



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "11" июля 2018 г. N 4377

Курган

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны «Многофункциональная зона (ОДЗ 7)», ограниченной улицами Баумана и Ястржембского и земельным участком с кадастровым номером 45:25:020803:1427, в городе Кургане

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны «Многофункциональная зона (ОДЗ 7)», ограниченной улицами Баумана и Ястржембского и земельным участком с кадастровым номером 45:25:020803:1427, в городе Кургане от 22.06.2018 г. Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:


1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны «Многофункциональная зона (ОДЗ 7)», ограниченной улицами Баумана и Ястржембского и земельным участком с кадастровым номером 45:25:020803:1427, в городе Кургане согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации
города Кургана

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with a hook at the top, a horizontal line crossing it, and a diagonal line extending downwards to the right.

А.Ю. Потапов

Приложение

к постановлению

Администрации города Кургана

от 11.07.2018 № 4377

«Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны «Многофункциональная зона (ОДЗ 7)», ограниченной улицами Баумана и Ястржембского и земельным участком с кадастровым номером 45:25:020803:1427, в городе Кургане»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, и в соответствии со ст. 11.3, п.3, пп.4 ЗК РФ, как основание для внесения проектируемого земельного участка в ЕГРН.

Основанием для выполнения работ является:

- Постановление Администрации города Кургана №97 от 16.01.2018 г. «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны «Многофункциональная зона (ОДЗ 7)», ограниченной улицами Баумана и Ястржембского и земельным участком с кадастровым номером 45:25:020803:1427, в городе Кургане».

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020803:1480, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская обл., г.Курган, ул.Баумана, 4Б и земель не разграниченной государственной или муниципальной собственности.

Подготовка и утверждение проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектируемая территория расположена в северной части города Кургана в промышленной зоне. Рельеф участка ровный.

В результате перераспределения образуется земельный участок:

:ЗУ1

- разрешенное использование: обслуживание автотранспорта;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Баумана, № 4б;
- площадь: 1248 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (зона объектов промышленности).

На земельном участке 45:25:020803:1480 (собственность, запись о государственной регистрации права №45-45/016-45/201/057/2016-348/1 от 19.12.2016 г.) расположен объект капитального строительства – здание с кадастровым номером 45:25:000000:26481 объекты обслуживания автотранспорта (автосервис, автомойка), назначение нежилое, собственность, запись о государственной регистрации права №45-45-01/112/2006-583 от 12.12.2006 г. Испрашиваемая дополнительная территория из не разграниченной государственной собственности :Т/п1=485 кв.м необходима для эксплуатации и обслуживания данного здания.

В проектах межевания территории наряду с земельными участками и связанными с ними правами собственников недвижимости выделяются части территории, обремененные правами третьих лиц (ограничения и сервитуты). Сервитут в самом общем случае рассматривается как право ограниченного пользования чужим (соседним) объектом недвижимости. Необходимо различать публичные и частные сервитуты. Публичный сервитут устанавливается в интересах неопределенного круга лиц (ст.23 ЗК РФ). При разработке проектов межевания установленные ранее публичные сервитуты уточняются. В соответствии с ними землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность

размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним и беспрепятственный доступ на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

На данной территории публичные сервитуты не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 45:25:020803:1480 ликвидируется на основании проведения кадастровых работ, образуется земельный участок с новым кадастровым номером.

Данным проектом межевания территории красные линии устанавливаются аналитическим методом частично по улицам Баумана, Ястржембского.

Данным проектом межевания территории формирование земельного участка под территории общего пользования не предусматривается техническим заданием заказчика работ.

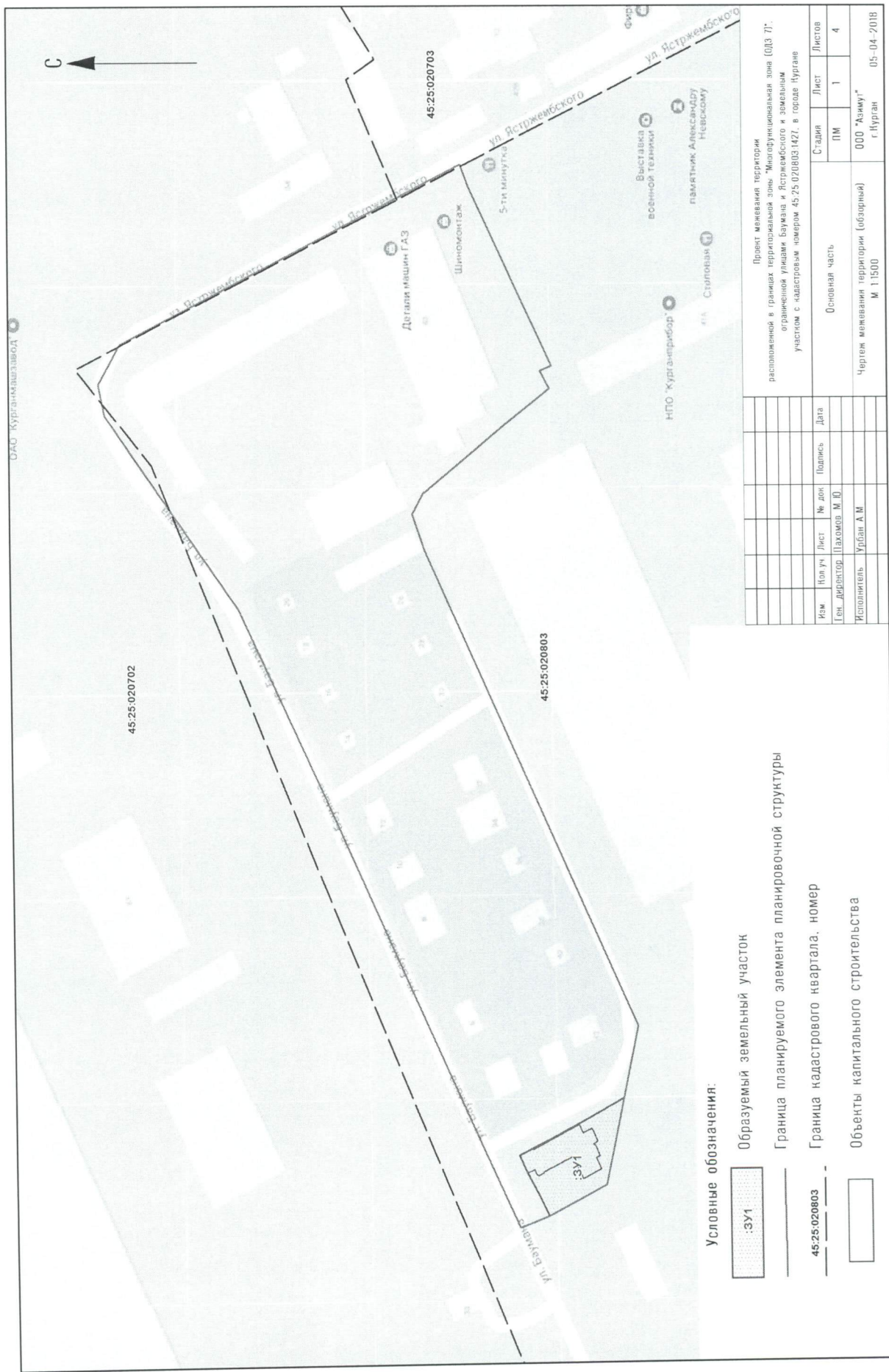
Зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст.1, п.4 Градостроительного кодекса).

Из всех перечисленных зон в границах проектируемого элемента планировочной структуры присутствуют охранные зоны линейных сооружений которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории» в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом «Границы существующих земельных участков».





На проектируемой территории объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Чертежи межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны «Многофункциональная зона (ОДЗ 7)», ограниченной улицами Баумана и Ястржембского и земельным участком с кадастровым номером 45:25:020803:1427, в городе Кургане



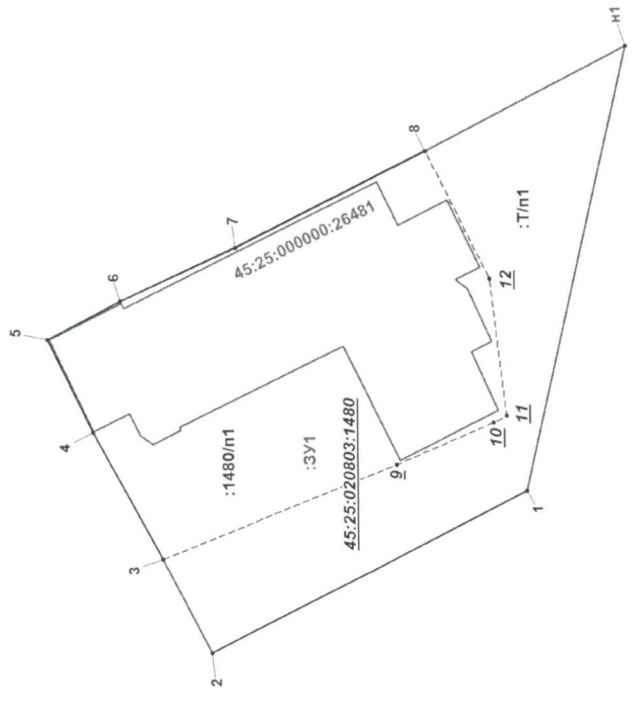
Условные обозначения:

-  :ЗУ1 Образуемый земельный участок
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры
-  45:25:020803 Граница кадастрового квартала, номер
-  Объекты капитального строительства

Изм.	Получ.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Павлов	М. Ю.			
Исполнитель	Урбан	А. М.			
Проект межевания территории					
расположенной в границах территориальной зоны "Многофункциональная зона (ОДЗ 7)",					
ограниченной улицами Баумана и Ястржембского и земельным					
участком с кадастровым номером 45:25:020803:1427, в городе Кургане					
Основная часть					
Страница	Лист	Листов			
1	1	4			
Чертеж межевания территории (обзорный)					
М 1:500					
000 "Азимут"					
г. Курган 05-04-2018					

обозначение земельного участка: :ЗУ1
 разрешенное использование: обслуживание автотранспорта
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл., г.Курган, ул. Баумана, № 46
 площадь: 1248 кв.м (:1480/п1+;Т/п1=763+485=1248)
 территориальная зона: ПР 1 (зона объектов промышленности)
 каталог координат поворотных точек :ЗУ1
 система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
п1	1 793.15	-1 605.21
1	1 791.74	-1 642.50
2	1 818.54	-1 655.85
3	1 822.58	-1 647.90
4	1 828.42	-1 637.26
5	1 832.27	-1 629.48
6	1 836.07	-1 626.34
7	1 816.28	-1 621.93
8	1 800.17	-1 613.95
п1	1 793.15	-1 605.21

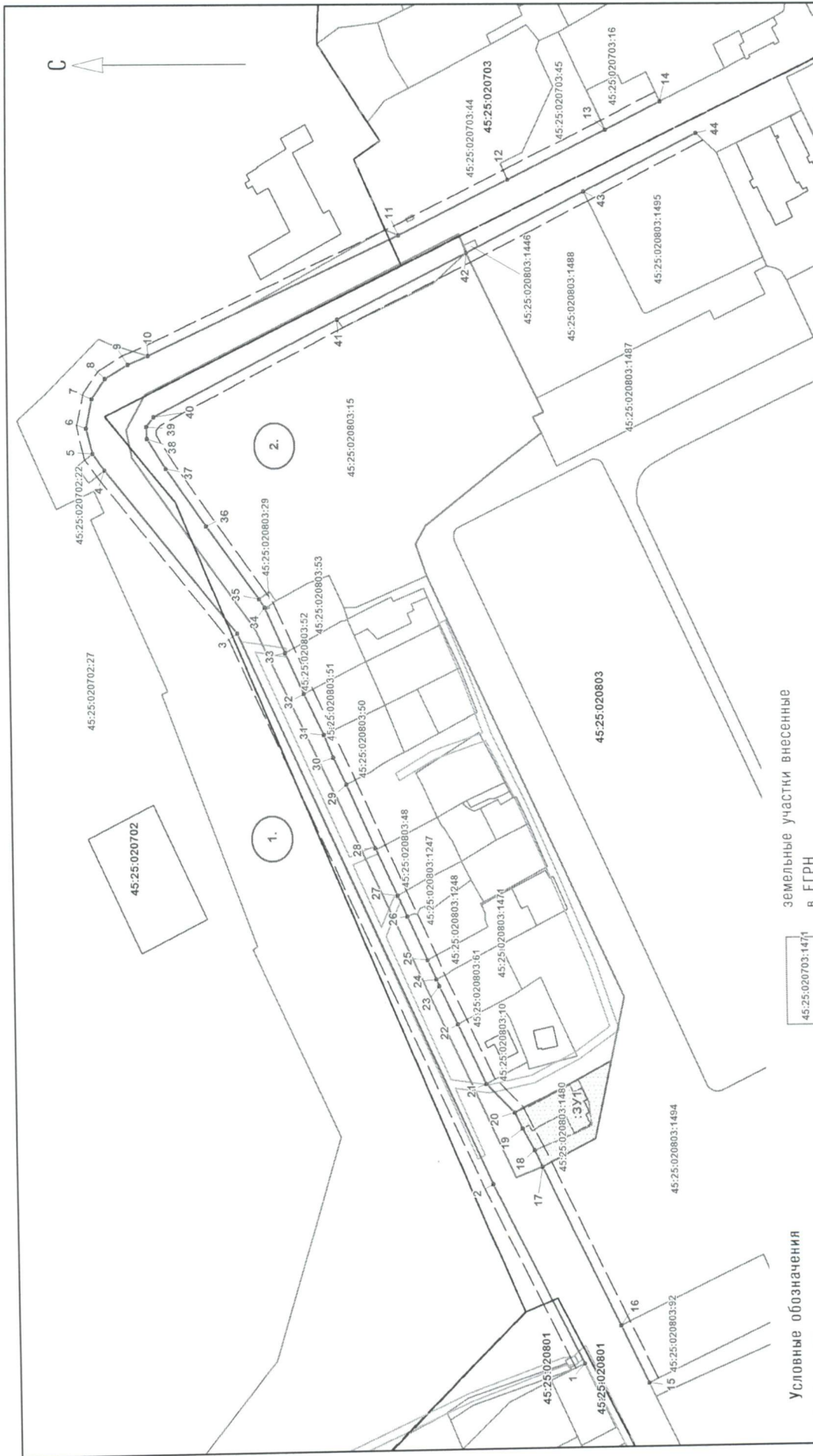


Условные обозначения:

- :ЗУ1 Образуемые земельные участки
- 2 п1 Поворотные точки образуемого земельного участка
- 11 Ликвидируемые точки на основании кадастровых работ
- 45:25:020803:1480 Земельные участки и границы ликвидируемые на основании кадастровых работ
- :Т/п1, :1480/п1 Территории включаемые в состав образуемого земельного участка
- 45:25:000000:26481 Объекты капитального строительства

Изм.	Ном.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. Директор	Пахомов М.Ю.				
Исполнитель	Урбан А.М.				
Основная часть					
Старая			Лист		
ПМ			2		
000 "Азимут"			4		
Чертёж межевания территории					
М 1:400					
г. Курган 05-04-2018					

Проект межевания территории
 расположенной в границах территории зоны "Муниципальная зона (ОДЗ П)",
 ограниченной улицами Баумана и Истремьского и земельным
 участком с кадастровым номером 45:25:020803:1421, в городе Кургане



Условные обозначения

- ЗУ1
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии, номер каталога координат
- отступы от красных линий 5 м

земельные участки внесенные в ЕГРН

- 45:25:020703:1471
- 45:25:020703
- 45:25:020803:1480
- 45:25:020803:1487
- 45:25:020803:1494
- 45:25:020803:1488
- 45:25:020803:1495
- 45:25:020803:1446
- 45:25:020703:1452
- 45:25:020703:1472
- 45:25:020703:1473
- 45:25:020703:1474
- 45:25:020703:1475
- 45:25:020703:1476
- 45:25:020703:1477
- 45:25:020703:1478
- 45:25:020703:1479
- 45:25:020703:1480
- 45:25:020703:1481
- 45:25:020703:1482
- 45:25:020703:1483
- 45:25:020703:1484
- 45:25:020703:1485
- 45:25:020703:1486
- 45:25:020703:1487
- 45:25:020703:1488
- 45:25:020703:1489
- 45:25:020703:1490
- 45:25:020703:1491
- 45:25:020703:1492
- 45:25:020703:1493
- 45:25:020703:1494
- 45:25:020703:1495
- 45:25:020703:1496
- 45:25:020703:1497
- 45:25:020703:1498
- 45:25:020703:1499
- 45:25:020703:1500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Павлов	М.Ю.			
Исполнитель	Урбан	А.М.			

Старая	Лист	Листов
000 "Азимут"	ПМ 3	4
г. Курган		

Проект межевания территории расположенной в границах территориальной зоны "Многофункциональная зона (ОДЗ П)", ограниченной улицами Баумана и Ястрежковского и земельным участком с кадастровым номером 45:25:020803:1427, в городе Кургане

Основная часть
Чертеж межевания территории
Чертеж красных линий М 1:1800
05-04-2018

Перечень координат характерных точек красных линий

1 *СК г. Кургана*

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	1 799.00	-1 752.00
2	1 843.72	-1 663.82
3	1 969.14	-1 397.42
4	2 035.36	-1 318.25
5	2 041.38	-1 310.18
6	2 044.60	-1 298.03
7	2 041.65	-1 284.15
8	2 034.71	-1 274.43
9	2 023.18	-1 267.92
10	2 012.74	-1 263.71
11	1 885.59	-1 206.79
12	1 829.95	-1 180.19
13	1 780.37	-1 156.49
14	1 752.79	-1 143.00

Перечень координат характерных точек красных линий

2 *СК г. Кургана*

Имя_точки	X_проект	Y_проект
15	1 766.42	-1 761.81
16	1 780.31	-1 733.58
17	1 818.54	-1 655.85
18	1 822.58	-1 647.90
19	1 828.42	-1 637.26
20	1 832.27	-1 629.48
21	1 846.53	-1 615.45
22	1 860.47	-1 586.48
23	1 869.58	-1 567.92
24	1 871.10	-1 564.70
25	1 875.28	-1 555.29
26	1 885.19	-1 534.47
27	1 890.03	-1 524.38
28	1 900.89	-1 501.46
29	1 915.04	-1 470.47
30	1 921.59	-1 457.48
31	1 926.23	-1 446.58
32	1 935.90	-1 426.52
33	1 945.02	-1 406.97
34	1 955.20	-1 385.07
35	1 957.99	-1 380.92
36	1 984.29	-1 345.58
37	2 004.30	-1 317.73
38	2 013.82	-1 303.40
39	2 013.99	-1 297.57
40	2 010.22	-1 293.10
41	1 917.05	-1 247.00
42	1 851.43	-1 215.51
43	1 791.55	-1 186.23
44	1 734.58	-1 158.37

						Проект межевания территории расположенной в границах территориальной зоны "Многофункциональная зона (ОДЗ 7)", ограниченной улицами Баумана и Ястржембского и земельным участком с кадастровым номером 45.25.020803.1427, в городе Кургана			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген директор	Пахомов М.Ю.						ПМ	3-1	4
Исполнитель	Урбан А.М.					Чертеж межевания территории Чертеж красных линий	ООО "Азимут" г. Курган 05-04-2018		